



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv

+/-0,00 = 293,00 m n.m.

PROJEKT

**CHOCERADY**

Centrum veřejných služeb Chocerady

INVESTOR

**Obec Chocerady**

Chocerady 267, 257 24

ARCHITEKT

**Zuzana Drahotová (ČKA 04638)**

T 604 928 396, E zuzana.drahotova@gmail.com

STUPEŇ

**DPS**

STAVEBNÍ OBJEKT

**SO 01 + 02 + 05**

ČÁST

**B Souhrnná technická zpráva**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

**Ing. arch. Zuzana Drahotová, MSc Arch**

ZPRACOVAL

**Ing. arch. Petra Dalecká**

DATUM

**15.10.2021**

NÁZEV

**SOUHRNNÁ  
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ČÍSLO

**B.TZ**

## Obsah

B.1 Popis území stavby.....	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	3
b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem.....	3
c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	3
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	3
f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	3
g) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	5
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	5
j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	5
k) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin.....	5
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice.....	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	6
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	6
B.2 Celkový popis stavby.....	7
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7
b) účel užívání stavby.....	7
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	7
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů.....	7
g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	7
h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	8
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	8
j) orientační náklady stavby.....	8
B.3 Ostatní.....	8

## B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Území se nachází v těžišti obce Chocerady. Jedná se o zastavěné území. Stavba bude postavena v místech stávajícího objektu, po jeho demolici (není předmětem této dokumentace).

Objekt bude postaven jako novostavba a bude využíván jako multifunkční, zahrnuje kancelářské prostory pro provoz obecního úřadu, prostory pro knihovnu se studovnou a hernu pro rodiče s dětmi (Sluníčko).

- b) **údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Území se nachází ve funkční ploše OV – Plochy občanského vybavení, stávajícího územního plánu obce Chocerady z 27.06.2018.

### **OV Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura**

*Hlavní využití – veřejná občanská vybavenost (administrativa a správa obce, školství, zdravotnictví, kultura, ochrana obyvatelstva, církevní stavby, sociální služby apod.)*

*Přípustné využití – komerční občanská vybavenost (ubytování a stravování, nevýrobní služby apod.) – vedlejší stavby ke stavbě hlavní – veřejná prostranství – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň – dětská hřiště a sportoviště – odstavné, parkovací a manipulační plochy – technická zařízení a opatření k likvidaci dešťových vod – nezbytná technická a dopravní infrastruktura*

*Podmíněně přípustné využití – bydlení za podmínky, že zůstane zachováno jako hlavní využití plochy (nebo objektu) občanské vybavení*

*Nepřípustné využití – stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím*

*Podmínky prostorového uspořádání – nová zástavba, přestavby stávající zástavby a případné dostavby musí být v souladu s charakterem a strukturou stávající zástavby – bude zachována stávající výšková hladina objektů občanského vybavení*

Navržený objekt je v souladu s hlavní funkcí dané funkční plochy a s podmínkami prostorového uspořádání.

Charakter objektu odpovídá jeho funkci, navazuje na tvarosloví objektu základní školy v moderním a důstojném pojetí odpovídající funkčnímu využití objektu. Stavba zachovává výškovou úroveň původního objektu, nepřevyšuje okolní stavby.

- c) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

O výjimky nebylo žádáno.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Žádné výjimky nebyly povoleny.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Společné povolení vydal Městský úřad Sázava, stavební úřad, dne 16.08.20221, č.j. SU/1305/2021-4-B.

Dotčené orgány definovaly pouze běžné podmínky na stavbu, které jsou zapracovány do dokumentace.

Požadavky dotčených orgánů na výstavbu musí být dále zohledněny v rámci dokumentace ZOV, kterou zpracuje dodavatel stavby. Dodavatel dále zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, plán nakládání s odpady (v souladu s ochrannou životního prostředí).

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický**

## **průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum, Posouzení podmínek vsakování srážkových vod; Chocerady, Centrum veřejných služeb na p.č. 36/1 a 661; K + K průzkum s.r.o., Mgr. Jan Kučera PH.D., RNDr. David Štorek; červenec 2020.

### **Závěrečné inženýrskogeologické hodnocení**

#### **Hodnocení základových poměrů**

V zájmovém území je navržena výstavba objektu Centra veřejných služeb. Při hodnocení základových poměrů zájmové lokality vycházíme z obecných pravidel citovaných v ČSN P 73 1005: Inženýrskogeologický průzkum. V tomto smyslu lze při geotechnickém návrhu objektu postupovat podle zásad 1. geotechnické kategorie (viz příloha E.3, ČSN P 73 1005), která zahrnuje nenáročnou konstrukci v jednoduchých inženýrskogeologických poměrech, které jsou patrné z přiloženého geologického řezu A-A' (viz příloha č. 3). Půdorys navrhovaného objektu má čtvercový tvar o rozměru 20,0 x 20,0 m. Stavba je konstrukčně koncipována s jedním nadzemním a jedním podzemním podlažím. Podle dodaných K+K průzkum s.r.o. Chocerady, Centrum veřejných služeb na p.č. 36/1 a 661: IG a HG průzkum podkladů je  $\pm 0,00$  objektu (podlaha 1.NP) situována v úrovni 293,00 m n. m. Úroveň podlahy 1.PP je uvažována v hloubce -3,50 m pod  $\pm 0,00$  objektu, tj. ve výškové úrovni 289,50 m n. m.

V úrovni uvažovaného založení 1.PP (respektive dnu stavební jámy, které bude situováno cca o 0,55 m hlouběji než je úroveň 1.PP) projektovaného objektu se budou převážně vyskytovat deluviální jílovité písky tuhé konzistence geotypu GT3, které klasifikujeme dle ČSN P 73 1005 „Inženýrskogeologický průzkum“ třídou S5 SC. Dle již neplatné ČSN 73 1001 „Základová půda pod plošnými základy“ odpovídá tabulková výpočtová únosnost  $R_{dt} = 175$  kPa. Místy nelze zcela vyloučit ani výskyt písčitých jílu tuhé konzistence geotypu GT2b třídy F4 CS s tabulkovou výpočtovou únosností  $R_{dt} = 150$  kPa. V daném případě doporučujeme založení do stejnocenné základové půdy tvořené jílovitým pískem GT3. S ohledem na stávající zastavěnost území nelze zcela vyloučit v úrovni základové spáry pozůstatky po základech stávajícího objektu situovaného v severovýchodní části projektované stavby. Ty by musely být v každém případě zcela odstraněny a to až do úrovně rostlého kvartérního podkladu.

Základové půdy GT2b a GT3 jsou nebezpečně namrzavé, objemově nestálé a rozbídné. Z tohoto důvodu je nutné dbát na jejich maximální ochranu proti převlhčení při provádění zemních prací (vlivem zatopení během dešťů). V takovém případě by došlo ke snížení stupně konzistence a tím i ke zhoršení geotechnických vlastností základové půdy. Před betonáží základů doporučujeme ponechat cca 20 cm mocnou ochrannou krycí vrstvu zeminy, která bude sejmuta až bezprostředně před zabetonováním. Tím se zamezí negativnímu ovlivnění materiálu v základové spáře. Obecně je v tomto geologickém prostředí výhodnější provádět terénní práce za příznivých klimatických podmínek a k ochraně základových půd využít jejich zakrytí podkladním betonem.

#### **Podzemní voda**

Hladina podzemní vody se v době realizace průzkumných prací nalézala v hloubce větší než 3,50 m pod terénem. Podle měření hladiny podzemní vody v nejbližších studnách ST3 a ST4 předpokládáme, že se ustálená hladina podzemní vody v ploše projektované stavby aktuálně může vyskytovat v úrovni cca 3,60 až 3,80 m pod současným povrchem terénu. V rámci sezónních změn úrovně hladiny podzemní vody je třeba počítat s rozkyvem hladiny cca  $\pm 0,5$  m.

Podzemní podlaží projektovaného objektu tak bude situováno mimo dosah podzemní vody. V zářezové severní hraně objektu nelze zcela vyloučit ojedinělý krátkodobý kontakt konstrukce s pomalu zasakující povrchovou vodou severního předpolí. Doporučujeme pro daný předpokládaný dosah zahluštění realizovat obvodovou drenáž. V daném případě doporučujeme místní hydrogeologickou situaci ještě později - po zpřístupnění půdorysu staveniště pro větší techniku - posoudit až na úroveň pod předpokládanou niveletu výkopu.

#### **Radonový průzkum**

Stanovení radonového indexu pozemku, Centrum veřejných služeb k.ú. Chocerady; K + K průzkum s.r.o., Mgr. Jan Kučera PH.D., RNDr. David Štorek; červenec 2020.

Na základě posouzení objemové aktivity radonu v půdním vzduchu a posouzení plynopropustnosti zemin lze na lokalitě (k.ú. Chocerady, určené k výstavbě centra veřejných služeb) stanovit **střední radonový index** pozemku.

## **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území není chráněno.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území se nenachází v záplavové oblasti, nejedná se ani o poddolované území.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

V současné době jsou na území zpevněné i zelené plochy. Jejich poměr výstavbou bude upraven. Nepředpokládá se významný zásah do stávajících odtokových poměrů. Dešťové vody na komunikacích budou svedeny do jednotné kanalizace, v zelených plochách budou zasakovány. Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do retenčních nádrží a dále využity v objektu, jejich odtok do veřejné kanalizace bude regulován.

**j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Před výstavbou je nutné zdemolovat stávající objekt (řešeno samostatnou dokumentací). Odstranění stavby bude provedeno před zahájením výstavby odbornou firmou.

Na pozemku se nachází několik stromů menšího vzrůstu. V bezprostředním okolí navržené stavby proběhne kácení dřevin. Kácené stromy nepodléhají požadavku na povolení kácení. Kácení proběhne v době vegetačního klidu.

**k) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Požadavky nejsou, neřeší se.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

**Napojení na dopravní infrastrukturu**

Navržený objekt bude dopravně napojen přes stávající areálové komunikace.

**Napojení na technickou infrastrukturu**

*Napojení na vodovod*

Objekt bude zásoben pitnou vodou z nově vybudované přípojky vodovodu, která bude zřízena na pozemku investora. Vodovodní přípojka bude provedena odbočkou z veřejného řadu.

*Napojení na kanalizaci*

Objekt bude napojen jednotnou kanalizační přípojkou na jednotnou kanalizační stoku K 300. Spojení domovní splaškové a dešťové kanalizace bude provedeno v revizní šachtě.

*Napojení na NN*

Objekt bude napojen na zdroj elektrické energie z přípojkové skříně umístěné v samostatném sloupku na hraně pozemku, odtud bude napojen elektroměrový rozvaděč objektu.

*Napojení na sítě elektronických komunikací*

Bude řešeno samostatně, s vybraným operátorem. V bezprostředním okolí navrženého objektu se nacházejí stávající sítě elektronických komunikací společnosti CETIN.

**Bezbariérový přístup k navrhované stavbě**

Objekt je navržen v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V parteru je přístup řešen bezbariérově, celoskleněné dveře budou opatřeny grafickými značkami (např. pruhem, nebo linií značek) ve výšce 800-1000 mm a současně ve výšce 1400-1600 mm, spodní část dveří bude do výšky 400 mm opatřena ochranou proti mechanickému poškození.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice**

Demoliční práce stávajícího objektu, žádost o stavební povolení bouracích prací podána samostatně.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Parc.č.	Výměra /m2	Druh pozemku	Způsob využití	Vlastnické právo
<b>k.ú. Chocerady</b>				
36/1	15 431	ostatní plocha	zeleň	Obec Chocerady, č. p. 267, 257 24 Chocerady
36/6	2 351	ostatní plocha	ostatní komunikace	Obec Chocerady, č. p. 267, 257 24 Chocerady
661	118	zastavěná plocha a nádvoří	budova s číslem popisným	Obec Chocerady, č. p. 267, 257 24 Chocerady

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nevznikne žádné ochranné nové ochranné pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

**%2. nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Multifunkční objekt je navržen jako novostavba.

### q) účel užívání stavby

Objekt bude využíván jako multifunkční, zahrnuje kancelářské prostory pro provoz obecního úřadu, prostory pro knihovnu se studovnou a hernu pro rodiče s dětmi (Sluníčko).

### r) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

### s) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

O žádné výjimky nebylo požádáno. Objekt je navržen v souladu s platnými předpisy.

### t) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Společné povolení vydal Městský úřad Sázava, stavební úřad, dne 16.08.20221, č.j. SU/1305/2021-4-B.

Dotčené orgány definovaly pouze běžné podmínky na stavbu, které jsou zapracovány do dokumentace.

Požadavky dotčených orgánů na výstavbu musí být dále zohledněny v rámci dokumentace ZOV, kterou zpracovává dodavatel stavby. Dodavatel dále zpracovává plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, plán nakládání s odpady (v souladu s ochrannou životního prostředí).

### u) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Na objekt se nevztahuje žádná ochrana.

### v) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha	405 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor	3 324 m <sup>3</sup>
Užitná plocha	649 m <sup>2</sup>
HPP	787 m <sup>2</sup>

#### Počet funkčních jednotek

kancelářské prostory (prostory obecního úřadu s technickým zázemím a archivy)  
prostory knihovny se studovnou  
herna pro rodiče s dětmi (Sluníčko)

#### Počet parkovacích stání

10 parkovacích stání na pozemku  
1 parkovací stání v garáži objektu

Počet uživatelů

kancelářské prostory	6 osob (trvale)
prostory knihovny se studovnou	1 osoba + návštěvníci do 5 osob (narázově)
herna pro rodiče s dětmi (Sluníčko)	1 osoba + matky s dětmi 5+5

- w) **základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**Bilance elektrické energie**

*Objekt*

Soudobý příkon Ps = 19,8 kW

*Tepelné čerpadlo*

Soudobý příkon Ps = 11,3 kW

**Potřeba pitné vody**

Qden = 0,841 m<sup>3</sup>/den; Qrok = 164,80 m<sup>3</sup>/rok

**Hospodaření s dešťovou vodou**

Retence je navržena na 10-letý déšť v trvání 30min 12,1m<sup>3</sup>

Zásoba pro zálivku 6,6m<sup>3</sup>

**Celkový prostor V = 12,1 + 6,6 = 18,7 m<sup>3</sup>**

**Celkové produkované množství odpadů**

Systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění a odstraňování komunálních odpadů na území obce Chocerady se řídí Obecně závaznou vyhláškou obce Chocerady č. 1/2015.

V objektu je vyčleněný prostor pro kontejnery na odpad. Je navrženo umístění 3 kontejnerů o objemu 240l.

- x) **základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude provedena jako celek, předpokládá se započetí výstavby v 1.čtvrtletí 2022.

- y) **orientační náklady stavby**

Náklady na stavbu budou známy po ocenění položkového rozpočtu a výběru generálního dodavatele.

## B.3 Ostatní

**Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby**

V rámci výstavby se požaduje zpracovat následující dílenskou dokumentaci:

Dílenská dokumentace zámečnických výrobků  
Dílenská dokumentace interiérových obkladů  
Spárožez keramických dlažeb a obkladů  
Záchytný systém  
Dílenská dokumentace výplní fasádních otvorů  
Dílenská dokumentace výplní dveřních otvorů

Dokumentace bude zajištěna dodavatelem a předložena ke schválení investorovi a architektovi.